

INFO N° 25/16  
Sr.  
**Director de Obras**  
Ilustre Municipalidad de Temuco  
Presente

De mi consideración :

En conformidad con lo establecido por la Ley N° 20.071 informo a Usted, proyecto destinado a Educación, con una superficie total construida de 5.688,79 m2.  
El actual certificado se entrega como documento que complementa los antecedentes entregados por el arquitecto, para solicitar la aprobación del proyecto de Obra Nueva, en la DOM correspondiente a la Ilustre Municipalidad de Temuco.

Los antecedentes se revisaron en virtud de las siguientes disposiciones y reglamentos:

- **Instrumento de Planificación Local**
- **Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.**
- **Decreto N° 548/88, Ministerio de Educación, en relación a infraestructura de planta física y normas sanitarias del MINSAL**
- **Decreto N° 289/89, Ministerio de salud, condiciones sanitarias mínimas en establecimientos educacionales.**
- **Decreto N° 594/99, Ministerio de Salud, Condiciones Sanitarias y Ambientales mínimas en lugares de trabajo.**
- **Ley N° 20.422 de igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.**

**2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA**

OBRA	:	REPOSICION ESCUELA ESPECIAL ÑIELOL
UBICACIÓN	:	REGION DE LA ARAUCANIA
		PROVINCIA DE CAUTIN
		COMUNA DE TEMUCO
		CALLE BALMACEDA N° 405
PROPIETARIO	:	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
RUT	:	69.190.700 - 7
REPRESENTANTE LEGAL	:	MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
RUT	:	8.182.789 - 3
ARQUITECTO	:	CARLOS ULLOA OJEDA
RUT	:	10.687.084-5
REVISOR INDEPENDIENTE	:	ALEJANDRO VELOSO IRIARTE
N° REGISTRO	:	17 - 10
CATEGORIA	:	PRIMERA

**3.- SUPERFICIES**

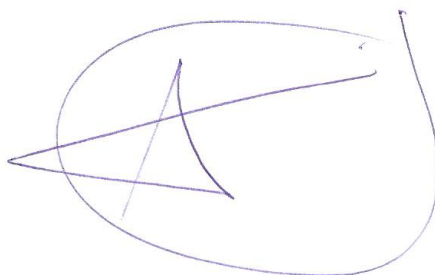
SUP. TERRENO	:	<b>15.666,34</b> m2
SUP. EDIFICADA	:	<b>5.688,79</b> m2
SUPERFICIE BAJO TERRENO	:	78,24 m2
SUPERFICIE PRIMER PISO	:	5.610,55 m2
OCUPACION DE SUELO	:	CIP 50% PROY 36 %
CONSTRUCTIBILIDAD	:	CIP 2,6 PROY 0,36
ESTACIONAMIENTOS	:	CIP 11 PROY 37, incluye 20 discapacidad

#### 4.- OBSERVACIONES GENERALES

- Se indica al DOM, que en virtud de la condición de seguir con el funcionamiento de la actual escuela especial Ñielol, dentro del terreno durante la ejecución. Se propone que el proyecto pueda ser ejecutado y recibido parcialmente en dos etapas; primero la etapa de edificio de actividades docentes en esquina de Balmaceda con Lynch y posteriormente al traslado de la actual escuela a su recinto nuevo, demolición de escuela existente y construcción y edificación de obras complementarias de huerto, invernaderos, picadero hidroterapia y multicancha cubierta.

En consecuencia, a criterio de este Revisor el proyecto considerado para y vistos los antecedentes entregados para la aprobación del proyecto, se estima que **cumple** con las Normas que le son aplicables de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza y los informes Previos Municipales.

Se adjunta pauta de revisión complementaria.



**ALEJANDRO VELOSO IRIARTE**  
**REVISOR INDEPENDIENTE - PRIMERA CATEGORIA**  
**REG 17 - 10**